

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Strenice**  
**konaného dne 28.11.2022**  
**od 18.00 hodin v kanceláři obecního úřadu Strenice**  
**8.**

**Přítomni: Milan Bláha, Bohumil Škornička, Kateřina Dostálová,**

**Hosté: viz prezenční listina**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a zároveň přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce se ustanovil zapisovatelem jednání.

**Program jednání:**

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva od 24.10.2022
2. Projednání žádosti o povolení průjezdu rychlostní zkoušky Rally Bohemia 2023
3. Projednání neuzavření Dodatku č.2 z důvodu navýšení poplatku za energie u pohostinství KD
4. Vyhodnocení žádostí o pronájem obecního pozemku p.č. 242/1 v k.ú. Strenice
5. Projednání zplnomocnění k zastupování obce Strenice na valné hromadě Honebního společenstva Bezno
6. Projednání Středně dobého výhledu Rozpočtu obce Strenice na roky 2023-2025
7. Příkaz k provedení řádné inventarizace
8. Pokyn pro provedení kontroly finančnímu a kontrolnímu výboru
9. Ostatní záležitosti obce
10. Diskuze, závěr

**V jednání bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením:**

**Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu jednání.**

Zastupitelé doplnil program jednání o bod 3. v Zápisu jednání.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 42/22**

Program jednání schválen všemi hlasy.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a pana Bohumila Škorničku.**

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 43/22**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo za ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a pana Bohumila Škorničku.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 1.) Starosta obce informoval přítomné** se Zprávou o činnosti Zastupitelstva od 24.10.2022

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vydáno povolení k vypouštění odpadních vod podzemních z čistírny odpadních vod v areálu tvrze Velké Horky.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 44/22**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předloženou zprávu o činnosti Zastupitelstva od minulého zasedání a jako takovou ji berou na vědomí.

**ad 2.) Starosta obce seznámil přítomné občany** s přijatou Žádostí o povolení průjezdu Rally Bohemia 2023 po obecních komunikacích dle navržené mapy s úpravou průjezdu, jedná se o sjezd kopcem od p. Bernarda, odbočka pod kostelem podél parkoviště do ulice k faře, s výjezdem na hlavní silnici u autobusové zastávky Doubravička. Od pořadatele rally je zaručena oprava poškozených komunikací, buď před průjezdem rally, aby nevznikly větší škody při samotném průjezdu a také případné opravy komunikací po samotném průjezdu obcí. Pořadatelem je zaručeno odškodnění poškozeného soukromého majetku občanů po trase průjezdu.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 45/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a povoluje průjezd Rally Bohemia obcí Strenice **po obecních komunikacích** v termínu neděle 9.7.2023 v rozsahu žádosti s navrženou úpravou její mapové přílohy.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 3.) Starosta obce informoval** přítomné, že do dnešního dne nebyl ze strany nájemce uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu. Obsahem dodatku je zvýšení úhrady služeb spojených se spotřebou elektrické energie a vzhledem k vytápění pohostinství a bytových prostor TC úhrada měsíčních záloh za elektrickou energii.

Přítomný nájemce pohostinství zpochybnil platnost Dodatku č. 2 a dodal, že tuto záležitost řeší přes svého právního zástupce.

Nájemce pohostinství navrhl pronajímateli, aby změnil své rozhodnutí a aby výše nájemného v pohostinství KD bylo za symbolickou 1,- Kč. Zastupitelé s tímto návrhem v žádném případě nesouhlasí a stojí si za svým rozhodnutím z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Nájemce poté předal starostovi obce fakturu za služby spojené s úklidem a provozem sociálního zařízení po dobu rekonstrukce KD. Obec si tyto služby vyčíslené ve fakturaci spojené s provozem sociálního zařízení u nájemce pohostinství neobjednala.

Před zahájením rekonstrukce KD byl nájemce pohostinství upozorněn zhotovitelem na úplné uzavření provozu pohostinství po dobu části rekonstrukce s čímž pronajímatel nesouhlasil a požadoval plně provozovat pohostinství a následně pořádat venkovní akce v době rekonstrukce na což bylo přistoupeno investorem i zhotovitelem.

Na příštím řádném zasedání zastupitelstva obce bude záležitost s neuzavřeným Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu dořešena Rozhodnutím zastupitelů.

**ad 4.) Starosta obce seznámil přítomné občany** se zveřejněným Záměrem obce Strenice č. 2/2022 pronajmout pozemek p.č. 242/1 ostatní plocha o výměře 745 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek podél cesty při vjezdu do obory na Podčejku. Na obec byla doručena jedna žádost o pronájem pozemku. Zastupitelé obce souhlasí pronajmout pozemek žadatelce paní Andree Kamenické bytem Mladá Boleslav, za podmínek stanovených v předložené Nájemní smlouvě vypracované starostou obce. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s tím, že v případě zájmu nájemce před uplynutím doby nájmu může požádat nájemce obec na základě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy.

Záměrem žadatele o pozemek je vyčištění a odplevelení pozemku s následným vytvořením květinové louky pro malou včelí farmu.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 46/22**

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje na základě zveřejněného Záměru obce Strenice číslo 2/2022 pronajmout obecní pozemek p.č. 242/1 v k.ú. Strenice o výměře 745 m<sup>2</sup> paní Andree Kamenické bytem Jana Palacha 1084, Mladá Boleslav za podmínek stanovených Nájemní smlouvou.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 5.) Starosta obce informoval přítomné občany** s došlou pozvánkou na valnou hromadu Honebního společenstva Bezno. Jelikož obec Strenice je majitelem pozemku zařazeného do honitby Honebního společenstva Bezno, měl by se účastnit valné hromady její zástupce. Dle zaslaného dopisu a pozvánky byl doporučen zastupovat obec pan Michal Paul člen honební společnosti. Zastupitelé souhlasí s návrhem a zplnomocňují pana Michala Paula k zastupování obce na VH.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 47/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zplnomocnění pana Michala Paula bytem Strenice 84 zastupovat obec Strenice jako vlastníka honebních pozemků dne 9.12.2022 na Valné hromadě Honebního společenstva Bezno.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 6.) Starosta obce seznámil přítomné** s Návrhem střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2023-2025.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 48/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2023-2025.

**Hlasování:                    pro: 3                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 7.) Starosta obce vydává** Plán k provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek k 31.12.2022. Zároveň jmenuje Inventarizační komisi ve složení: předseda Kateřina Dostálová, členové p.Hrubý, p Miksa, p.J. Šejdová. Inventarizace proběhne od 1.12. do 31.12.2022 a Zpráva bude podána do 31.1.2023.

**ad 8.) Starosta obce vydává** Pokyn finančnímu výboru (ve složení p.Škornička, p. J.Šejdová , p. Mouchová) a kontrolnímu výboru (ve složení Kateřina Dostálová, p. Hrubý, p.Miksa) k provedení kontroly obce a sepsání Zprávy o provedené kontrole do 31.1.2023.

**ad 9.) Ostatní záležitosti obce**

- a) **Starosta informoval přítomné**, že kontrolou v Zápise č.7 ze zasedání zastupitelstva obce Strenice konaného dne 24.10.2022 a zveřejněného dne 1.11.2022 bylo zjištěno nesprávně uvedené hlasování v bodě 3. Usnesení číslo 39/22 a bude opraveno správné hlasování takto: pro: 4 zdržel se: 1 proti: 0. Tímto se zapisovatel omlouvá za vzniklou chybu.
- b) **Starosta obce seznámil přítomné občany** s přijatými rozpočtovými opatřeními číslo **9/2022** Ze dne 31.10.2022.

**ad 10.) Diskuze, závěr**

Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům jednání.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19.30 hodin.

Dne 12.12.2022

Zapsal:                    Milan Bláha

Ověřili:                    Kateřina Dostálová

                                  Bohumil Škornička