

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Strenice**  
**konaného dne 30.3. 2016**  
**od 18.00 hodin v kanceláři obecního úřadu Strenice**  
**2.**

**Přítomni: Milan Bláha, Eliška Miksová, Hana Kanizová, Kateřina Šejdová, Bohumil Škornička**

**Hosté: viz prezenční listina**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a zároveň přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce se ustanovil zapisovatelem jednání.

**Program jednání:**

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva od 1.2.2016
2. Projednání a schválení kupní a úschovní smlouvy na objekt č.p. 22, č.p. 46
3. Projednání odkoupení pozemku před objektem č.p. 22, č.p. 46
4. Projednání a schválení rozpočtu obce Strenice na rok 2016
5. Úprava rozpočtového výhledu obce Strenice na rok 2016
6. Podání žaloby – Kolakovská
7. Uzavření smlouvy na ukládání bioodpadu
8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy byt č.p. 49 – Merhautová
9. Darovací smlouva – soubor Paprsek
10. Projednání a schválení investičního záměru k přípravě o dotaci
11. Ostatní záležitosti obce
12. Diskuze, závěr

**V jednání bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením:**

**Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu jednání.**

Zastupitelé program nedoplnili.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 7/16**

Program jednání schválen všemi hlasy.

**Hlasování:                      pro: 5                      proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele zápisu pana Bohumila Škorničku a Elišku Miksovou.**

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 8/16**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo za ověřovatele zápisu pana Bohumila Škorničku a Elišku Miksovou.

**Hlasování:                      pro: 5                      proti: 0                      Zdržel se: 0**

**ad 1.) Starosta obce informoval přítomné se Zprávou o činnosti Zastupitelstva od 1.2.2016**

- Vyřezány a seštěpkovány nálety příkopy k D. Cetnu a v kopci p. Nechvátala, pokračuje se k Podčejku.
- Rozvezena hlína z parkoviště pod kostelem, dorovnán příkop u hřiště.
- Provedena větší oprava traktúrku sekačky, připraveno na sezonu.
- Vraceny penále na základě podané žádosti o prominutí za neodevzdané odvody z dotací za volby z roku 2012 – 2013. Penále ve výši 15 227,- Kč, vráceno 13 944,- Kč.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 9/16**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předloženou zprávu o činnosti Zastupitelstva od minulého zasedání a jako takovou ji berou na vědomí.

**ad 2.) Starosta obce seznámil přítomné s obsahem Kupní smlouvy a se Smlouvou o úschově.**

Předmětem prodeje podle Kupní smlouvy je stavební parcela č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Strenice, č.p. 22, bydlení; stavební parcela č. 35/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 528 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Strenice, č.p. 46, jiná st. a parcela č. 85/1, zahrada, o výměře 648 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Strenice, a takto jsou nemovitosti zapsány na listu vlastnictví (LV) č. 114 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Celková kupní cena za nemovitost činí 817 300,- Kč, obec jako kupující dále uhradí provizi ve výši 80 000,- Kč společnosti Realitní kancelář CENTRUM s.r.o. Jablonec nad Nisou.

Smluvní strany se dohodly, že Realitní kancelář uhradí poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Náklady na sepsání návrhu této smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Realitní kancelář. Každá smluvní strana uhradí poplatky za ověření svých podpisů a náklady vlastního právního zastoupení. Poplatníkem Daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který daň uhradí v zákonném termínu.

Kupní cena bude schovatelem vyplacena prodávajícímu v souladu se Smlouvou o úschově uzavřenou mezi prodávajícím, kupujícím a schovatelem.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 10/16**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje předloženou Kupní smlouvu a Smlouvu o úschově.

Předmětem prodeje podle Kupní smlouvy je stavební parcela č. 35/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Strenice, č.p. 22, bydlení; stavební parcela č. 35/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 528 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba Strenice, č.p. 46, jiná st. a parcela č. 85/1, zahrada, o výměře 648 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Strenice, a takto jsou nemovitosti zapsány na listu vlastnictví (LV) č. 114 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Zastupitelstvo obce Strenice pověřuje starostu obce Strenice pana Milana Bláhu k podepsání Kupní smlouvy, Smlouvy o úschově a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Hlasování:                    pro: 5                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 3.) Starosta obce informoval přítomné občany s nutností odkoupení pozemku parc. č. 347/4 o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>. Parcela se nachází před budovou č.p. 22 objektu bývalé SOMY.**

Vzhledem k záměru obce rozšířit křižovatku bude nutné tento pozemek odkoupit od vlastníka.

Na příštím zastupitelstvu bude rozhodnuto o odkoupení pozemku za předem dohodnutou cenu a podmínky související s převodem.

**ad 4.) Starosta obce seznámil přítomné s Návrhem rozpočtu obce na rok 2016. Rozpočet byl sestaven jako přebytkový – příjmy ve výši 2.546 142,- Kč a výdaje ve výši 2.335 300,- Kč. Při jeho sestavování se vycházelo ze skutečnosti roku 2015 a předpokládaných nutných výdajů na rok 2016. Pro rok 2016 je předpokládán nejvyšší výdaj na odkoupení objektu č.p. 22, č.p. 46.**

K tomuto, řádně zveřejněnému, návrhu rozpočtu nebyly vzneseny žádné připomínky

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 11/16**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje rozpočet na rok 2016 bez připomínek, včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria.

**Hlasování:                    pro: 5                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 5.) Starosta obce seznámil občany s úpravou rozpočtového výhledu obce Strenice na rok 2016.**

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 12/16**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje úpravu rozpočtového výhledu na rok 2016.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 6.) Starosta obce seznámil přítomné, že po dohodě s právní zástupkyní bude obcí podána soudní žaloba na Lucii Kolakovskou, která za užívání bytu a zařízení kulturního domu na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2011 dluží obci za spotřebované energie po dobu nájmu 131 359,- Kč.**

Dne 9.3.2015 byla jmenované zaslána výzva k úhradě dluhu, ale bohužel bez odezvy.

Starosta obce doporučil, aby obec zastupovala právní zástupkyně JUDr. Iva Misíková.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 13/16**

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje podání soudní žaloby na Lucii Kolakovskou, která na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.2011 za nájemné a spotřebované energie po dobu nájmu v prostorách zařízení kulturního domu v obci Strenice dluží částku v celkové výši 131 359,- Kč.

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje pověření JUDr. I. Misíkové k zastupování obce Strenice k podání soudní žaloby. Výše odměny za poskytování právních služeb bude stanoveno dle vyhlášky č. 177/1996 sb.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 7.) Starosta obce informoval přítomné občany o povinnosti obce ukládat bioodpad na místa tomu určená (kompostárna, bioplynová stanice). Nejbližší provozovaná kompostárna se nachází v obci Strašnov a jejím provozovatelem je Vladimír Horák. Po dohodě s vlastníkem bude obec svážet kontejnery s bioodpadem do této kompostárny.**

Zastupitelé byli seznámeni se Smlouvou o odběru a zpracování bioodpadu. Smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců, obci nebude za ukládání odpadu nic účtováno.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 14/16**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o odběru a zpracování bioodpadu s Vladimírem Horákem Strašnov 5.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 8.) Starosta obce seznámil přítomné s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy v domě č.p. 49, byt č III., jejíž nájemcem je paní Marie Merhautová. Starosta konstatoval, že nájemce řádně platí pronajímateli měsíční nájemné a je bezproblémový.**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy je na jeden rok od 1.6.2016 do 31.5.2017

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 15/16**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodloužení nájemní smlouvy a schvaluje paní Marii Merhautové prodloužení nájemní smlouvy v domě č.p. 49, byt č. III. v obci Strenice do 31.5.2017.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 9.) Starosta obce seznámil občany s žádostí dětského pěveckého sboru PAPERSEK Mladá Boleslav z.s. o poskytnutí příspěvku na činnost. Sbor v obci několikrát vystupoval a přislíbil další spolupráci. Obec Strenice uzavře se sborem PAPERSEK Darovací smlouvu na poskytnutí peněžitých prostředků ve výši 2 000,- Kč.**

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 16/16**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření Darovací smlouvy s dětským pěveckým sborem PAPERSEK Mladá Boleslav z.s., předmětem této smlouvy je poskytnutí peněžitých prostředků ve výši **2 000,- Kč** na účely financování činnosti dětského sboru.

**Hlasování: pro: 4 proti: 1 Zdržel se: 0**

**ad 10.) Starosta obce seznámil přítomné občany** s výraznou změnou podílu obce na financování akce stavebních úprav objektu Obecního úřadu Strenice č.p. 23 na jež byla podána žádost o dotaci ze státního rozpočtu přes Ministerstvo financí ČR, původně 10 –15 %, nyní nově 40 % rozpočtu. Obec je nucena svou žádost vzít zpět, protože obecní rozpočet neumožňuje takto vysokou spoluúčasť na financování celé akce.

Byl vypracovaný nový Investiční záměr na rekonstrukci Obecního úřadu Strenice č.p. 23 - nová střešní konstrukce s krytinou a zateplením, výměna výplní otvorů, zateplení obvodových stěn, nové provedení vytápění, instalací a rozvodů, s nímž byli seznámeni Zastupitelé.

Žádost o dotaci ze státního rozpočtu ve výši 6.200 000,- na realizaci stavebních úprav objektu Obecního úřadu se podává přes Ministerstvo pro místní rozvoj.

#### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 17/16**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje předložený Investiční záměr ve výši 6.200 000,- Kč na realizaci stavebních úprav objektu Obecního úřadu č.p. 23 a podání nové Žádosti o dotaci ze státního rozpočtu ČR přes Ministerstvo pro místní rozvoj.

**Hlasování:                    pro: 5                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

#### **ad 11.) Ostatní záležitosti obce**

**a)** Podána stížnost ohledně pokáceného akátu na soukromém pozemku parcele 164/6 majitele pana Vocela.

Bylo zjištěno, že akát byl pokácen panem Robertem Hriňákem, který starostovi obce přislíbil, že bude osobně kontaktovat majitele pozemku a vše s omluvou vysvětlí.

**b)** Svoz nebezpečného odpadu se uskuteční 9.4.2016 za místním obchodem.

Svoz objemného odpadu se uskuteční o víkendu 8.4. – 10.4.2016 – kontejner bude přistaven za místním obchodem.

**c)** V průběhu měsíce dubna budou rozmístěny kontejnery na ukládání bioodpadu ( u KD, na konci ulice Cikanov, u sklepů pod kostelem).

Do kontejnerů je možné ukládat pouze bioodpad mimo větví. Větve je možné odkládat vedle kontejnerů, budou seštěpkovány.

**d)** Dne 30.dubna 2016 se uskuteční u kulturního domu pálení čarodějnic s opékáním buřtíků.

#### **ad 12.) Diskuze, závěr**

Diskuse probíhala průběžně k jednotlivým bodům jednání.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19.45 hodin.

Dne 6.4. 2016

Zapsal:                    Milan Bláha

Ověřili:                    Eliška Miksová

Bohumil Škornička