

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Strenice
konaného dne 24.6.2019
od 18.00 hodin v kanceláři obecního úřadu Strenice
5.

Přítomni: Milan Bláha, Eliška Miksová, Kateřina Dostálová, Hana Kanizová

Hosté: viz prezenční listina

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a zároveň přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce se ustanovil zapisovatelem jednání.

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva od 27.5.2019
2. Projednání Závěrečného účtu obce Strenice za rok 2018
3. Účetní závěrka obce Strenice
4. Vyhodnocení žádosti o odkoupení obecního pozemku v k.ú. Strenice p.č. 51/7, dle zveřejněného záměru obce Strenice č. 1/2019
5. Vyhodnocení žádosti o odkoupení obecního pozemku v k.ú. Strenice p.č. 173/1, dle zveřejněného záměru obce Strenice č. 2/2019
6. Projednání žádosti o překlenovací úvěr u KB na předfinancování dotace
7. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – rekonstrukce objektu č.p. 46
8. Ostatní záležitosti obce
9. Diskuze, závěr

V jednání bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu jednání.
Zastupitelé program nedoplnili.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 25/19

Program jednání schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a paní Elišku Miksovou.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 26/19

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo za ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a paní Elišku Miksovou.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1.) Starosta obce informoval přítomné se Zprávou o činnosti Zastupitelstva od 27.5.2019

- Pokračuje rekonstrukce objektu č.p. 46
- Z důvodu nedostatečného počtu zájemců byl zrušen 22.6.2019 výlet pro děti do FARMAPARKU Soběhrdy – náhradní termín je plánován v druhé polovině srpna.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 27/19

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předloženou zprávu o činnosti Zastupitelstva od minulého zasedání a jako takovou ji berou na vědomí.

ad 2.) Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Strenice za rok 2018 a souhlas s hospodařením obce, součástí Závěrečného účtu obce Strenice za rok 2018 je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2018, (viz. Příloha č.2) s výhradami – byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c). Obec navrhuje přijmout Nápravná opatření k odstranění (viz Příloha č.3).

Usnesení zastupitelstva obce číslo 28/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Strenice za rok 2018 a souhlas s hospodařením obce, součástí Závěrečného účtu obce Strenice za rok 2018 je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2018, (viz. Příloha č.2) s výhradami – byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c). Obec navrhuje přijmout Nápravná opatření k odstranění (viz Příloha č.3)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 3.) Zastupitelstvu obce byla předložena Rozvaha ke dni 31.12.2018, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018, Příloha účetní závěrky k 31.12.2018, Inventarizační zpráva z inventury ke dni 31.12.2018 obce Strenice a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2018.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 29/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje na základě těchto výkazů účetní závěrku obce Strenice za rok 2018 – zisk z roku 2018 bude proúčtován do výsledku hospodaření minulých let.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4.) Starosta obce informoval přítomné, že na obec byla doručena jedna žádost o odkoupení obecního pozemku v k.ú Strenice p.č. 51/7, zahrada o výměře 548 m². Uvedený pozemek přímo sousedí s nemovitostí žadatele o odkoupení. Byl řádně zveřejněn Záměr prodeje pozemku č. 1/2019 a Zastupitelé obce souhlasí prodat pozemek žadatelům manželům Zajíčkovým Strenice č.p. 56 za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě vypracované starostou obce. Každá smluvní strana uhradí poplatky za ověření svých podpisů, kupující uhradí poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 30/19

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje na základě zveřejněného Záměru obce Strenice č. 1/2019 prodat obecní pozemek na p.č. 51/7, zahrada o výměře 548 m² v k.ú. Strenice manželům Zajíčkovým bytem Strenice č.p. 56 za podmínek stanovených kupní smlouvou.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5.) Starosta obce informoval přítomné, že na obec byla doručena jedna žádost o odkoupení obecního pozemku v k.ú Strenice p.č. 173/1, zahrada o výměře 553 m². Uvedený pozemek přímo sousedí s nemovitostí žadatele o odkoupení. Byl řádně zveřejněn Záměr prodeje pozemku č. 2/2019 a Zastupitelé obce souhlasí prodat pozemek žadateli panu Jiřímu Markovi za podmínek stanovených v předložené kupní smlouvě vypracované starostou obce. Každá smluvní strana uhradí poplatky za ověření svých podpisů, kupující uhradí poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 31/19

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje na základě zveřejněného Záměru obce Strenice č. 2/2019 prodat obecní pozemek na p.č. 173/1, zahrada o výměře 553 m² v k.ú. Strenice panu Jiřímu Markovi bytem Strenice č.p. 75 za podmínek stanovených kupní smlouvou.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 6.) Starosta obce informoval přítomné o nutnosti dofinancování probíhající rekonstrukce obecního objektu č.p. 46. Obec získala dotaci ze státního rozpočtu na celkové zateplení, dotace bude vyplacena až po dokončení a kolaudaci stavby. Starosta navrhuje na předfinancování dotace uzavření překlenovacího úvěru u Komerční banky. Zastupitelé pověřují starostu obce k uzavření žádosti o překlenovací úvěr u Komerční banky ve výši 2 000 000,- Kč s podmínkami doplacení úvěru po získání dotace.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 32/19

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje uzavření překlenovacího úvěru na předfinancování dotace u Komerční banky ve výši 2 000 000,- Kč a pověřuje starostu obce Milana Bláhu k vyřízení žádosti.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7) Starosta obce seznámil přítomné, že došlo v průběhu realizace rekonstrukce objektu č.p. 46 k navýšení výskytu nepředvídatelných víceprací oproti původní smlouvě o dílo č. 1/2019. Tyto změny jsou v souladu s čl. 1.9. smlouvy o dílo – jedná se o změny, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky v souladu s pokyny pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020. Starosta obce předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se změnami, které jsou popsány a finančně vyčísleny v příloženém změnovém listu.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 33/19

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo předložený Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo a souhlasí s jejím uzavřením.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 8.) Ostatní záležitosti obce

a) Správce rozpočtu předložil rozpočtové opatření číslo 8/2019.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 34/19

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje předložené rozpočtové opatření číslo 8/2019

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

b) Starosta obce seznámil přítomné s opakovanou žádostí Mgr. Ing. Šimáka ze dne 24.5.2019 o odkoupení obecní pozemkové parcely č. 357/2 v k.ú. Strenice o výměře 81 m². Jedná se o přístupovou cestu k sousednímu domu č.p. 44. Žadatel navrhuje v případě schválení prodeje pozemku, právní ošetření práva cesty pro užívání vlastníka sousedního pozemku. Po společném jednání s majitelem sousedního pozemku p.č. 357/1, který využívá obecní cestu k přístupu ke své nemovitosti byl vyjádřen nesouhlas prodeje i za navrhovaných podmínek právního ošetření.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 35/19

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo opakovanou žádost Mgr. Ing. Šimáka o odkoupení obecního pozemku na p.č. 357/2 o výměře 81 m² v k.ú. Strenice a **nesouhlasí** s jejím prodejem i za navrhovaných podmínek právního ošetření práva k užívání cesty.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0

c) Starosta obce seznámil přítomné s žádostí pana Rudolfa o prořez dvou dubů na základě vypracovaného odborného posudku z důvodu bezpečnosti na komunikaci a na soukromém majetku. Starosta konstatoval, že stromy se nachází na soukromých pozemcích dvou majitelů a obec doporučí písemnou formou majitelům stromů v době vegetace jejich prořez.

d) Strenické posvícení se uskuteční v pondělí 26.8.2019, pout'ový turnaj v malé kopané v sobotu 24.8.2019 a výlet pro děti a rodiče v druhé polovině srpna - bude upřesněno.

e) Kontejnery na tříděný odpad budou přesunuty za obecní úřad. Bude odbourána rampa za OÚ a pod kontejnery položena zámková dlažba.

ad 9.) Diskuze, závěr

Diskuse probíhala průběžně k jednotlivým bodům jednání.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19.45 hodin.

Dne 1.7.2019

Zapsal: Milan Bláha

Ověřili: Eliška Miksová

Kateřina Dostálová