

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Strenice
konaného dne 24.5.2021
od 18.00 hodin v kanceláři obecního úřadu Strenice
4.

Přítomni: Milan Bláha, Eliška Miksová, Bohumil Škornička, Kateřina Dostálová, Hana Kanizová

Hosté: viz prezenční listina

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a zároveň přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce se ustanovil zapisovatelem jednání.

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva od 29.3.2021
2. Projednání opakované stížnosti o rušení nočního klidu – pohostinství KD
3. Projednání Závěrečného účtu obce Strenice za rok 2020
4. Účetní závěrka obce Strenice
5. Projednání zvýšení nájmu v obecních bytech
6. Projednání Žádosti o vymezení doby nočního klidu – 27.6.2021 – taneční zábava park u KD
7. Ostatní záležitosti obce
8. Diskuze, závěr

V jednání bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu jednání.

Zastupitelé program nedoplnili.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 24/21

Program jednání schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a pana Bohumila Škorničku.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 25/21

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo za ověřovatele zápisu paní Kateřinu Dostálovou a pana Bohumila Škorničku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 1.) Starosta obce informoval přítomné se Zprávou o činnosti Zastupitelstva od 29.3.2021

- Dokončení stavebních úprav v obecním bytě číslo IV. v domě č.p. 49.
- 9.4. – 11.4.2021 se uskutečnil sběr objemného a nebezpečného odpadu od občanů obce.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 26/21

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předloženou zprávu o činnosti Zastupitelstva od minulého zasedání a jako takovou ji berou na vědomí.

ad 2.) Starosta obce informoval přítomné o opakované stížnosti majitele nemovitosti č.p.98 vedle KD na rušení hlasitou hudbou v nočních hodinách a opakovaně i po zavírací době po 22.00 hodině v době nočního klidu provozovatelem místního pohostinství.

Provozovatel místního pohostinství a stěžovatel, majitel nemovitosti č.p. 98 byl přizván na veřejné zastupitelstvo ohledně vysvětlení a doplnění některých informací opakovaného rušení nočního klidu hlasitou hudbou. Provozovatel pohostinství se dostavil na veřejné zasedání a vypověděl, že v době vymezení nočního klidu po 22.00 hodině nepouští hlasitou hudbu a dovolává se přímého vysvětlení od stěžovatele. Stěžovatel se na veřejné zasedání nedostavil, s omluvou, že potřebné informace doplní sám, dle rady svého právního zástupce.

Starosta informoval přítomné, že nemá žádné podobné stížnosti na rušení nočního klidu hlasitou hudbou od jiných občanů obce bydlících v okolí kulturního domu.

Zastupitelé se dohodli, že v případě opakovaného sporu bude případ předán k přestupkové komisi Magistrátu města Mladá Boleslav.

ad 3.) Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Strenice za rok 2020 a souhlas s hospodařením obce, součástí Závěrečného účtu obce Strenice za rok 2020 je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2020, (viz. Příloha č.2) bez výhrad – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, není nutné přijmout žádná Nápravná opatření

Usnesení zastupitelstva obce číslo 27/21

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Strenice za rok 2020, jehož nedílnou součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2020, (viz. Příloha č.2) a souhlas s hospodařením obce bez výhrad. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2020 se závěrem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, není nutné přijmout žádná Nápravná opatření.

Hlasování: pro:5 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 4.) Zastupitelstvu obce byla předložena Rozvaha ke dni 31.12.2020, Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020, Příloha účetní závěrky k 31.12.2020, Inventarizační zpráva z inventury ke dni 31.12.2020 obce Strenice a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Strenice za rok 2020.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 28/21

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje na základě těchto výkazů účetní závěrku obce Strenice za rok 2020 – zisk z roku 220 bude proúčtován do výsledku hospodaření minulých let.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 5.) Starosta obce seznámil přítomné s návrhem na zvýšení nájemného v obecních bytech č. I v domě č.p. 49 a v bytě v KD č.p. 7. V ostatních bytech byli vyměněni nájemníci a novými uzavřenými smlouvami nájmy úměrně navýšeny. Podle § 2249 občanského zákoníku má pronajímatel možnost obrátit se na nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, a to až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Nájemcům bude zasláno oznámení o zvýšení nájemného z bytů k odsouhlasení, společně s evidenčními listy bytů platnými od 1.6.2021 s vyčíslením podlahové plochy bytu a stanovením měsíčního nájemného a měsíčních záloh na poskytované služby.

K nájemní smlouvě bude uzavřen dodatek se zvýšením nájemného z bytů.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 29/21

Zastupitelstvo obce Strenice se usneslo a schvaluje s platností od 1.6.2021 zvýšení stávajícího nájemného z obecních bytů č. I. v domě č.p. 49 a v KD, č.p. 7, o 20% s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6.) Starosta obce seznámil přítomné s žádostí pana Karla Jeřábka o vymezení doby nočního klidu dne 27.6.2021 od 00.02 hodin do 06.00 hodin z důvodu pořádání taneční zábavy skupiny Adaptace. Začátek akce dne 26.6.2021 od 19.00 do 27.6. 2021 do 02.00 hodin.

Usnesení zastupitelstva obce číslo 30/21

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vymezení doby nočního klidu dne 27.6.2021 od 02.00 hodin do 06.00 hodin z důvodu pořádání taneční zábavy se skupinou Adaptace ve venkovních prostorách parku a okolí KD Strenice.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 Zdržel se: 0

ad 7.) Ostatní záležitosti obce

a) Starosta obce seznámil přítomné občany s přijatými rozpočtovými opatřeními číslo **4/2021** ze dne 31.3.2021 a číslo **5/2021** ze dne 30.4.2021.

ad 8.) Diskuze, závěr

Diskuze probíhala průběžně k jednotlivým bodům jednání.

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno v 19.30 hodin.

Dne 31.5.2021

Zapsal: Milan Bláha

Ověřili: Kateřina Dostálová

 Bohumil Škornička