

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Strenice**  
**konaného dne 23.3.2015**  
**od 18.00 hodin v kanceláři obecního úřadu Strenice**  
**1.**

**Přítomni: Milan Bláha, Eliška Miksová, Hana Kanizová, Kateřina Šejdová**  
**Omluven: Bohumil Škornička**

**Hosté: viz prezenční listina**

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a zároveň přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce se ustanovil zapisovatelem jednání.

**Program jednání:**

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva od 8. 12. 2014
2. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2015
3. Zpráva o provedené inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2014
4. Projednání a schválení žádosti o získání dotací - BLOODPAD
5. Žádost o vykáčení části sadu „na Americ“
6. Plán práce na rok 2015
7. Ostatní záležitosti
  - a) výpověď z bytu čp.49
  - b) obecně prospěšné práce p. Beránek
  - c) veřejně prospěšné práce – možnost zaměstnání u OÚ
  - d) Rally Bohemia
  - e) nová smlouva – kontejner na oděvy od firmy REVENGE
  - f) ukončení nájemní smlouvy dohodou byt č. II čp.49
8. Diskuse, závěr

**V jednání bylo projednáno a odsouhlaseno usnesením:**

**Zastupitelstvo obce projednalo** návrh programu jednání.  
Zastupitelé program nedoplnili.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 1/15**

Program jednání schválen všemi hlasy.

**Hlasování:                    pro: 4                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce projednalo** návrh na ověřovatele zápisu paní Elišku Miksovou a Kateřinu Šejdovou.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 2/15**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo za ověřovatele zápisu Elišku Miksovou a Kateřinu Šejdovou.

**Hlasování:                    pro: 4                    proti: 0                    Zdržel se: 0**

**ad 1.) Starosta obce informoval** přítomné se Zprávou o činnosti Zastupitelstva od 8.12. 2014

- Provedena instalace zabezpečovacího systému firmou SICURO – na OÚ, KD sál, KD pohostinství.
- Kotelna OÚ – dodělány veškeré zednické práce včetně vymalování, zakoupen automatický kotel DAKON napojen na rozvody topení, po provedené elektroinstalaci v kotelně bude topení odzkoušeno. Dále bude rozvedeno topení do obchodu.
- Byt v KD - propojeno ústř. topení z šatny KD do bytu, provedeny nutné zednické práce, vymalováno, položena plovoucí podlahy a koberce, zakoupena jednoduchá kuchyňská linka a elektrický sporák.
- Pokáceny nebezpečné stromy 3x jasan v kopci u p. Nechvátala, v ulici Cikanov 1x smrk.
- Vydáno Rozhodnutí č.j. 1/2015 povolení kácení dřevin p. Kubicová a č.j. 2/2015 p. Otto Knebl.
- Zakoupena popelnice na kovy od firmy COMPAG.
- Kolaudace části opěrné zdi paní Bachtíková, Rozhodnutí změna stavby před dokončením paní Havlová
- Proběhla revize hromosvodů na čp. 23 a čp. 49 bez závad.
- Seznámení s Rozsudkem ze dne 3.12.2014 p. Kaulfus – povinen nahradit obci způsobenou škodu 1.363.051,-Kč vypočítanou policií. Obec požaduje 1.930.529,-Kč, rozdíl 567.477,-Kč bude obec nárokovat v řízení ve věcech občanskoprávních.
- 9.2.2015 proběhl soud v Č. Budějovicích s Oberbank AG, která požadovala uhradit po obci částku 1.130.580,-Kč plus úroky z prodlení. Vzhledem k tomu, že úvěr uzavřel pan Kaulfus a od počátku se uplatněné nároky z uzavřené smlouvy považují za nedůvodné pro její absolutní neplatnost soud rozhodl, že **zaplacení požadované částky se zamítá.** Oberbank je povinna zaplatit obci náklady řízení ve výši 130.298,-Kč na účet zástupkyně obce JUDr. Misíkové.
- Zástavní právo k zajištění pohledávky úvěru u Oberbank (ručení KD), - Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V – 13315/2014-207 – **potvrzení o zániku zástavního práva k 28.1.2015.**
- Finanční úřad pro Stř. kraj – zaplacený penále ve výši 15.227,-Kč za prodlení s odvodem zůstatku přidělené dotace na volby do Senátu Parlamentu ČR 10/2012 a volby prezidenta republiky 1/2013 Odvody měl provést bývalý starosta p. Kaulfus, potom účetní podklady zadrženy policií a vráceny až 31.3.2014. **Podána žádost o prominutí penále.**
- Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v katastrálním území Krnsko a části Strenice č.j.SPU 006643/2015 ze dne 3.2.2015 – vyvěšeno na úřední desce od 9.2. – 24.2.2015.
- Poslána výzva k úhradě dluhu za nezaplacené nájem a elektřinu ve výši 131.359,-Kč – paní Kolakovská
- Zakoupen odvlhčovač v ceně 9.900,-Kč k vysoušení obecních bytů, v případě potřeby možno zapůjčit místním občanům.
- Dětský maškarní karneval , který se uskutečnil dne 14.2.2015 proběhl za velké spokojenosti všech přítomných a poděkování patří všem, kteří se podíleli na jeho přípravě.
- Žádost o byt pan Hřiňák, žádost o garáž paní Ludmila Švejdová.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 3/15**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předloženou zprávu o činnosti Zastupitelstva od minulého zasedání a jako takovou ji berou na vědomí.

**ad 2.) Starosta obce seznámil** s Návrhem rozpočtu obce na rok 2015. Rozpočet byl sestaven jako přebytkový – příjmy ve výši 2.456.490,- Kč a výdaje ve výši 2.157.800,- Kč. Při jeho sestavování se vycházelo ze skutečnosti roku 2014 a předpokládaných nutných výdajů na rok 2015. Pro rok 2015 je předpokládán nejvyšší výdaj na dokončení rekonstrukce sídla OÚ čp.23 – valbová střecha.

K tomuto, řádně zveřejněnému, návrhu rozpočtu nebyly vneseny žádné připomínky

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 4/15**

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje rozpočet na rok 2015 bez připomínek.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 3.) Starosta obce seznámil přítomné** se Zprávou o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce Strenice k 31.12.2014. Zpráva je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

K inventurám podala účetní obce p.Kanizová podrobnější informace.

**Usnesení zastupitelstva obce číslo 5/15**

Zastupitelstvo obce schvaluje podanou Zprávu o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce Strenice k 31.12.2014.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 4.) Starosta obce konstatoval, že biologicky rozložitelný komunální odpad je od letošního roku povinností obce třídit v období od 1. dubna do 31. října. Podle vyhlášky si obce mohou vybrat z několika způsobů jak občanům umožnit třídění bioodpadů. Na vedení obce je jaký způsob třídění si zvolí, aby vyhovoval lokálním podmínkám a byl pro obec nejvýhodnější, nejjednodušší i nejlevnější.**

Řešením likvidace bioodpadu pro naši obec je posečenou travu z velkých ploch svážet do přistaveného kontejneru a následně odvézt i do bioplynové stanice v obci Chotětov.

Bioodpad ze zahrádek rodinných domů ukládat do domovních kompostérů.

Obec dostala nabídku od společnosti TENDRA s.r.o. zabývající se kompletním zpracováním žádosti a projektové dokumentace na akci „Svážíme bioodpad z obce Strenice“.

Jedná se o pořízení svozového automobilu do 3,5 t vč. kontejnerového nosiče, 3 kontejnerů, kompostérů do zahrádek a štěpkovače. Cena celého projektu je 2.000.000,- Kč, prostředky jsou z režimu deminimis, garantovaná dotace v případě přiznání je 90% hodnoty celého projektu.

V případě nepřiznání dotace v příslušné výzvě, se žádost o dotaci automaticky podává znovu v další vhodné výzvě. Odměna za zpracování celého projektu je vyplácena jen v případě získání dotace!

#### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 6/15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zpracování žádosti o dotaci a projektové dokumentace na akci „Svážíme bioodpad z obce Strenice“ společností TENDRA s.r.o. zastoupenou Ing. Davidem Plíšítem, Ph.D. Se sídlem Za stadionem 3842, 276 01 Mělník.

Odměna 5% z celkových nákladů projektu bude společnosti TENDRA s.r.o. vyplacena jen v případě přiznání dotace.

**Hlasování:                      pro: 4                      proti: 0                      Zdržel se: 0**

**ad 5.) Starosta obce seznámil** přítomné s požadavkem Rolnického družstva Bezno zastoupené Ing. Alešem Nežerkou s žádostí o povolení vykácení části bývalého sadu „na Americ“ . Po právě dokončené pozemkové úpravě v této lokalitě byly tyto pozemky vydány vlastníkům jako orná půda.

Jedná se o odstranění zbytků bývalých ovocných dřevin, náletových dřevin a keřů. Práce budou probíhat postupně dle časových možností na vlastní náklady RD Bezno.

#### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 7/15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vykácení bývalého sadu „na Americ“ společností RD Bezno zastoupenou Ing. Nežerkou na pozemcích p.č. 505 až 513 a p.č. 515 v celkové výměře 3,9332 ha.

**Hlasování:                      pro: 4                      proti: 0                      Zdržel se: 0**

**ad 6.) Starosta obce seznámil** přítomné s plánem práce na rok 2015.

Budova OÚ č.p.23

- Dle nového projektu bude postavena valbová střecha s lehkou krytinou.
- Podat žádost o dotaci na zateplení celé budovy.

Budova KD č.p 7

- z části skladu piva vystavět kotelnu se samostatným vchodem do dvora s pořízením automatického kotle a rozvody do pohostinství a bytu.
- ze zadu od kontejnerů rozšířit, zpevnit a vytvořit příjezdovou cestu ke vchodu kotelny sálu z možnosti závozu aparatury pro hudebníky - zkrátí se délka přepravy.
- plocha u KD vedle Knéblů – vytvoření parkovacího prostoru
- oplocení celého pozemku nad KD
- oprava střechy KD – výměna šroubů s těsněním, které kotví hliníkové plechy a výměna nebo oprava svodů a okapů.
- prohloubení nánosů odtokového kanálu u KD
- vybagrování a dočištění kanálu u školy a navedení splaškové vody ze starouchu
- pročištění vtoků do potoka u hasičárny, oprava štukové zídky
- opravy obecních komunikací – výtlučky za mostem ke KD, v kopci k p. Nechvátalovi, ulice Cikanov

#### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 8/15**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje předložený plán práce na rok 2015.

**Hlasování:                      pro: 4                      proti: 0                      Zdržel se: 0**

## ad 7.) Ostatní záležitosti obce

**a) Zastupitelstvo obce Strenice projednalo** podanou výpověď nájmu bytu č. III. čp. 49 užívaný nájemcem Mgr. Veronikou Rudolfovou. Jmenovaná prokazatelně od listopadu roku 2014 podnájímá obecní byt dalším osobám, bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Výše uvedeným chováním se dle § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. dopustila dle našeho názoru zvláště závažným způsobem porušení nájemní smlouvy.

Termín předání bytu je k 30. 4. 2015.

### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 9/15**

Zastupitelstvo obce schvaluje podanou výpověď za oprávněnou.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**b) Starosta obce seznámil** přítomné s Usnesením Okresního soudu v Mladé Boleslavi, který nařídil panu Martinu Beránkovi výkon trestu obecně prospěšných prací ve výměře 250 hodin. Trest bude vykonávat při pomocných a úklidových pracích u Obecního úřadu ve Strenicích po předchozí domluvě s probačním pracovníkem.

Vykonávat dohled a přidělovat práci bude starosta obce.

### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 10/15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje pan u Martinu Beránkovy poskytnout odpracování uloženého trestu ve výměře 250 hodin obecně prospěšných prací u Obecního úřadu Strenice.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**c) Starosta obce informoval** přítomné o možnosti zaměstnat u obecního úřadu místní občany, kteří jsou hlášeni déle jak 5 měsíců na Úřadu práce. Příspěvek na mzdu by byl hrazen z dotací a obec by se podílela finančně jen symbolickou částkou. Pracovníci úřadu práce byl poskytnut k nahlédnutí seznam místních osob (4 ženy), kterých by se daný projekt mohl týkat a bude jim tato možnost zaměstnání nabídnuta.

**d) Starosta obce seznámil** přítomné s termínem konání automobilové soutěže Rally Bohemia – 12. 7. 2015 s uzavírkou místní komunikace mezi 7:00 – 16:30 hodinou.

### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 11/15**

Zastupitelstvo obce Strenice projednalo a schvaluje průjezd automobilové soutěže Rally Bohemia v termínu 12. 7. 2015 ve stanoveném čase s místní uzavírkou.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**e) obec Strenice oslovila s nabídkou spolupráce firma REVENGE, a.s.,** jedná se o zřízení míst na separaci použitých oděvů. Pořízení kontejneru spolu s následným veškerým servisem spojeným s vyprazdňováním, úklidem a odvozem sesbíraného odpadního materiálu zajišťuje společnost na vlastní náklady.

### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 12/15**

Zastupitelstvo obce Strenice schvaluje zřízení sběrného místa pro kontejner na oděvy a spolupráci s firmou REVENGE, a.s.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**f) Starosta obce informoval** přítomné, že nájemci bytu č.II. čp. 49 manželé Abertovi provedli změnu trvalého pobytu na čp 35, proto s nimi bude ukončena nájemní smlouva dohodou k 30.4.2015. Na čp. 49 je stále hlášena dcera jmenovaných Eliška Abertová, která bude mít v případě zájmu přednostní právo k uzavření nové nájemní smlouvy na tento byt.

### **Usnesení zastupitelstva obce číslo 13/15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje provést ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.4. 2015 bytu č.II. čp. 49 s nájemci panem Ladislavem Abertem a paní Renátou Abertovou.

**Hlasování: pro: 4 proti: 0 Zdržel se: 0**

**ad 8.) Diskuze, závěr**

Starosta obce seznámil přítomné občany s přijatým rozpočtovým opatřením **9/2014** ze dne 31.12.2014.

Diskuze probíhala ke každému bodu programu zvlášť

Zasedání zastupitelstva obce ukončeno ve 20.00 hodin

Dne 5.4.2015

Zapsal: Milan Bláha

Ověřili: Eliška Miksová

Kateřina Šejdová